



Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR

Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 2,789	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
		De corto plazo	\$ 595,254
		De largo plazo	\$ 872,090 \$ 1,467,344
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
Titulos para negociar	\$ 26,981	Reportos (Saldo acreedor)	
Titulos disponibles para venta		Derivados	
Titulos conservados a vencimiento	\$ 26,981	Otros colaterales vendidos	
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		<b>DERIVADOS</b>	
<b>DERIVADOS</b>		Con fines de negociación	
Con fines de negociación		Con fines de cobertura	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>	
Créditos comerciales	\$ 1,625,716	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Créditos de consumo		Impuestos a la utilidad por pagar	
Créditos a la vivienda		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 1,625,716	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 19,000
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Acreedores por liquidación de operaciones	
Créditos comerciales	\$ 10,822	Acreedores por cuentas de margen	
Créditos de consumo		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Créditos a la vivienda		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 6,361 \$ 25,361
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 10,822	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	\$ 1,636,538	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ 12,469	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 1,071
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 1,624,069	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 1,493,776
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>		Capital social	\$ 255,000
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 1,624,069	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su organo de gobierno	
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>		Prima en venta de acciones	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 33,130	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 255,000
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 59,034	Reserva de capital	\$ 2,511
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 1,669	Resultado de ejercicios anteriores	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 16,185 \$ 18,696
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 9,633	Resultado neto	
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 10,167 \$ 19,800	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 273,696
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 1,767,472	<b>INTERES MINORITARIO</b>	
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	273,696
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 1,767,472
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Avales otorgados			
Activos y pasivos contingentes			
Compromisos crediticios			
\$ 175,304			
Bienes en fideicomiso			
Bienes en administración			
Colaterales recibidos por la entidad			
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad			
Intereses devengados no cobrados			
Derivados de cartera de crédito vencida			
\$ 309,861			
Otras cuentas de registro			

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2016 es de \$ 255,000.00 miles de pesos  
El índice de capital al 31 de diciembre de 2016 es de 17.73 %.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General  
Ing. Roberto Adrián Urena Rangel

Contador  
L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray

Director de Operaciones  
L.C.P. Víctor Alvíter Villa

Auditor Interno  
L.A.E. Claudia Gpe Becerra Soto



**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	211,128	
Ingresos por Arrendamiento Operativo		\$	0	
Gastos por intereses		\$	113,241	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	0	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>97,887</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	17,756	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>80,131</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	6,731		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	5,034		
Resultado por intermediación	\$	0		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	465		
Gastos de Administración	\$	62,442	\$	-60,280
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			\$	<b>19,851</b>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			\$	175
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			\$	<b>20,026</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	3,841		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	0	\$	-3,841
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			\$	<b>16,185</b>
Operaciones discontinuadas			\$	0
<b>RESULTADO NETO</b>			\$	<b>16,185</b>
<b>INTERES MINORITARIO</b>				
<b>RESULTADO NETO MAYORITARIO</b>				<b>16,185</b>

El índice de capital al 31 de diciembre de 2016 es de 17.73 %.

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizarán y valorarán con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Urena Rangel

L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray

L.C.P. Víctor Alviter Villa

L.A.E. Claudia Gpe Becerra Soto



Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR

Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de Capital	Reservas de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	
<b>SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2016</b>	242,000	0	0	0	1,867	0	0	0	0	0	243,867
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de accionistas	774										774
Capitalización de utilidades	12,226										12,226
Constitución de reservas											0
Transpaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					644						644
Pago de dividendos											0
Otros											0
<b>Total</b>	13,000	0	0	0	644	0	0	0	0	0	13,644
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Utilidad Integral											
Resultado Neto										16,185	16,185
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											0
Resultado por tenencia de activos no monetarios											0
Otros											0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,185	16,185
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	255,000	0	0	0	2,511	0	0	0	0	16,185	273,696

El índice de capital al 31 de diciembre de 2016 es de 17.73 %

El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizarán y valorarán con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel

L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray

L.C.P. Víctor Alviter Villa

L.A.E. Claudia Gpe Becerra Soto

<b>Resultado neto</b>		<b>16,185</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	7,640	
Amortizaciones de activos intangibles	-3,763	
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,413	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		
Operaciones discontinuadas		
Otros	4,775	10,065
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen		
Cambio en inversiones en valores		
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en derivados (activo)		
Cambio en cartera de crédito		-323,372
Cambio en derechos de cobro adquiridos		
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		
Cambio en bienes adjudicados		
Cambio en otros activos operativos		-23,792
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		314,744
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en derivados (pasivo)		
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		
Cambio en otros pasivos operativos		1,358
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>-31,062</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		
Cobros de dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>0</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		
Otros		0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>0</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>		<b>-4,812</b>
<b>Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>		<b>7,601</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>		<b>2,789</b>

El índice de capital al 31 de diciembre de 2016 es de 17.73%

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General	Contador	Director de Operaciones	Auditor Interno
Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel	L.C.P. Laura A. Martínez Zataray	L.C.P. Víctor Alvíter Villa	L.A.E. Claudia G. Becerra Soto