



Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR

Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

65 6 B79 ; 9B9F5 @7CBGC @858C5 @ %89'87-9A6F9'89'85%4

(Cifras en pesos)

57HJC			D5GJCM75D4H5 @		
8-GDCB6-@8589G	\$3,292,633		D5GJCG61FG6H-@G		
71 9BH5G'89'A5F; 9B			DFVGH5ACG65B75F-CGM89'CHFCC'CF; 5B-GACG	\$ 755,149,706	
8J9FGCB9G9B J5 @CF9G			De corto plazo	\$ 1,202,116,030	\$ 1,957,265,736
Títulos para negociar	\$1,105,112		De largo plazo		
Títulos disponibles para venta			7C @H9F5 @G'J9B8-@CG		
Títulos conservados a vencimiento	\$1,105,112		Reportos (Saldo acreedor)		
89I 8CF9GDCF'F9DCFHC'Y65 @C'89I 8CFL			Derivados		
89F-J58CG			Otros colaterales vendidos		
Con fines de negociación			89F-J58CG		
Con fines de cobertura			Con fines de negociación		
5>I GH9G89'J5 @ 57-@CB'DCF'7C69FHI F5'89'D5GJCG			Con fines de cobertura		
57HJCG; @B5B7-@FCG			5>I GH9G89'J5 @ 57-@CB'DCF'7C69FHI F5'89'D5GJCG		
75FH9F5'89'7Fv8-HC'J= 9BH9	\$2,128,843,265		: @B5B7-@FCG		
Créditos comerciales			C6 @ 57-@CB9G9B'CD9F57-@CB9G89'6I FG5H-@N57-@B		
Créditos de consumo			CHF5G7I 9BH5G'DCF' D5; 5F		
Créditos a la vivienda			Impuestos a la utilidad por pagar		
HCH5 @75FH9F5'89'7Fv8-HC'J= 9BH9	\$2,128,843,265		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		
75FH9F5'89'7Fv8-HC'J9B7-@5	\$16,209,978		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas		
Créditos comerciales			Acreedores por liquidación de operaciones		
Créditos de consumo			Acreedores por cuentas de margen		
Créditos a la vivienda			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 11,961,955	\$ 11,961,955
HCH5 @75FH9F5'89'7Fv8-HC'J9B7-@5	\$16,209,978		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		
75FH9F5'89'7Fv8-HC'J9B7-@5	\$2,145,053,243		C6 @ 57-@CB9G9B'6CF8-@B585G9B7-@F7I @7-@B		
Créditos comerciales			-ADI 9GHCG'MDHI '8= 9F-@CG'@B9HCL		
Créditos de consumo			7Fv8-HC'G8= 9F-@CG'M7C6FCG5BH7-@D58CG		\$ 1,065,927
Créditos a la vivienda			HCH5 @D5GJCG		\$ 1,970,293,618
9GHA57-@B'DF9J9BHJ5''D5F5'F-@G; CG	\$17,078,906		75D4H5 @7CBH56 @		
7F98-@H7-@CG			75D4H5 @7CBHF-@I-@C	\$ 290,000,000	
75FH9F5'89'7Fv8-HC'@B9HCL	\$2,127,974,337		Capital social		
89F97-@CG89'7C6FC'58E1'F-@CG			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su organo de gobierno		
fl'LA9BCG			Prima en venta de acciones		
9GHA57-@B'DCF'-@F97I D9F56-@858'			Obligaciones subordinadas en circulación		\$ 290,000,000
C'8= 7-@7C6FC			75D4H5 @; 5B58C	\$ 3,319,813	
89F97-@CG89'7C6FC'@B9HCL			Reserva de capital		
HCH5 @75FH9F5'89'7Fv8-HC'@B9HCL	\$2,127,974,337		Resultado de ejercicios anteriores		
69B9: 7-@CG'DCF'F97-@F'9B'CD9F57-@CB9G			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
89'6I FG5H-@N57-@CB			Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo		
CHF5G7I 9BH5G'DCF'7C6F5F'@B9HCL	\$23,230,021		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 25,258,530	\$ 28,578,343
6-@B9G58-> 8= 58CG			Resultado neto		
-BAI 96 @GZAC6-@6F-C'M9E1-@C'@B9HCL	\$113,567,230		HCH5 @75D4H5 @7CBH56 @		\$ 318,578,343
8J9FGCB9GD9FA5B9BH9G	\$25,000		-BH9F9GA-@CF-@F-C		\$ 39,476
57HJCG89'@F; 5'8I F57-@B'8-GDCB-@G			HCH5 @75D4H5 @7CBH56 @		\$ 318,617,819
D5F5'@'J9BH5			CHFCG57HJCG		
-ADI 9GHCG'MDHI '8= 9F-@CG'@B9HCL			Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$9,997,367	
CHFCG57HJCG	\$9,997,367		Otros activos a corto y largo plazo	\$9,719,736	\$19,717,103
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles			HCH5 @57HJC	\$2,288,911,437	
Otros activos a corto y largo plazo			71 9BH5G'89'CF89B		
HCH5 @57HJC	\$2,288,911,437		Avalos otorgados		
			Activos y pasivos contingentes		
			Compromisos crediticios	\$373,104,234	
			Bienes en fideicomiso		
			Bienes en administración		
			Colaterales recibidos por la entidad		
			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		
			Intereses devengados no cobrados	\$911,705	
			derivados de cartera de crédito vendida		
			Otras cuentas de registro	\$74,246,835	

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2017 es de \$ 290,000,000 pesos

El índice de capital al 31 de diciembre de 2017 es de 12.41 %

El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Urena Rangel

L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray

L.C.P. Víctor Alvíter Villa

L.A.E. Claudia Gpe Becerra Soto



ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en pesos)

Ingresos por intereses		\$ 265,841,093
Ingreso por Arrendamiento Operativo		\$ 22,578,402
Gastos por intereses		\$ 160,221,318
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$ 0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$ 128,198,176
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$ 31,772,553</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ 96,425,623
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 9,802,463	
Comisiones y tarifas pagadas	\$ 7,708,329	
Resultado por intermediación	\$ 0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ 1,458,000	
Gastos de Administración	<u>\$ 6,282,000</u>	<u>\$-6,282,000</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ 32,344,000
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		<u>\$ 290,000</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$ 32,634,000
Impuestos a la utilidad causados	\$ 7,800,000	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ 0	\$-7,800,000
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$ 25,264,000
Operaciones discontinuadas		<u>\$ 0</u>
RESULTADO NETO		\$ 25,264,450
INTERES MINORITARIO		\$-5,921
RESULTADO NETO MAYORITARIO		<u>\$ 25,258,530</u>

El índice de capital al 31 de diciembre de 2017 es de 12.41 %.

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Urena Rangel

L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray

L.C.P. Víctor Alvirer Villa

L.A.E. Claudia Gpe Becerra Soto



Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR
Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras en pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Interes minoritario	Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de Capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto		
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2017	255,000,000	0	0	0	2,510,567	0	0	0	0	0	33,555	257,544,122
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de accionistas	19,624,340											19,624,340
Capitalización de utilidades	15,375,660											15,375,660
Constitución de reservas												0
Transpaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					809,246							809,246
Pago de dividendos												0
Otros												0
Total	35,000,000	0	0	0	809,246	0	0	0	0	0	0	35,809,246
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
Resultado Neto										25,258,530	5,921	25,264,451
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												0
Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Otros												0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,258,530	5,921	25,264,451
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	290,000,000	0	0	0	3,319,813	0	0	0	0	25,258,530	39,476	318,617,819

El índice de capital al 31 de diciembre de 2017 es de 12.41 %

El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Urena Rangel

L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray

L.C.P. Víctor Alvíter Villa

L.A.E. Claudia Gpe Becerra Soto

Resultado neto		25,258
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,929	
Amortizaciones de activos intangibles	10,097	
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,410	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		
Operaciones discontinuadas		
Otros	15,120	28,556
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		
Cambio en inversiones en valores		
Cambio en deudores por reporte		0
Cambio en derivados (activo)		
Cambio en cartera de crédito		-508,515
Cambio en derechos de cobro adquiridos		
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		
Cambio en bienes adjudicados		
Cambio en otros activos operativos		1,658
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		489,921
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en derivados (pasivo)		
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		
Cambio en otros pasivos operativos		3,609
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-13,327
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-56,001
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		
Cobros de dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-56,001
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		
Otros		16,000
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		16,000
Incremento o disminución neta de efectivo		486
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		2,805
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		3,292

El índice de capital al 31 de diciembre de 2017 es de 12.41%

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel

L.C.P. Laura A. Martínez Zataray

L.C.P. Víctor Alviter Villa

L.A.E. Claudia G. Becerra Soto