Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR
Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		$ 3,917,415	**PASIVOS BURSÁTILES**		
CUENTAS DE MARGEN			**PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS**		
			De corto plazo	$ 933,920,623	
			De largo plazo	$ 1,482,843,585	$ 2,416,764,208
INVERSIONES EN VALORES			**COLATERALES VENDIDOS**		
Títulos para negociar	$ 1,292,968		Reportos (Saldo acreedor)		
Títulos disponibles para venta			Derivados		
Títulos conservados a vencimiento		$ 1,292,968	Otros colaterales vendidos		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			**DERIVADOS**		
			Con fines de negociación		
DERIVADOS			Con fines de cobertura		
Con fines de negociación					
Con fines de cobertura			**AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS**		
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			**OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN**		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**		
Créditos comerciales	$ 2,627,488,793		Impuestos a la utilidad por pagar		
Créditos de consumo			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		
Créditos a la vivienda			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	$ 2,627,488,793		Acreedores por liquidación de operaciones		
			Acreedores por cuentas de margen		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
Créditos comerciales	$ 29,465,267		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	$ 7,542,957	$ 7,542,957
Créditos de consumo					
Créditos a la vivienda			**OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN**		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	$ 29,465,267		**IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)**		
CARTERA DE CRÉDITO	$ 2,656,954,060		**CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS**		$ 446,945
(-) MENOS			**TOTAL PASIVO**		$ 2,424,754,110
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	$ 30,278,158				
			CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	$ 2,626,675,902				
			CAPITAL CONTRIBUIDO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			Capital social	$ 350,000,000	
(-) MENOS			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su organo de gobierno		
			Prima en venta de acciones		
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO			Obligaciones subordinadas en circulación		$ 350,000,000
DERECHOS DE COBRO (NETO)			**CAPITAL GANADO**		
			Reserva de capital	$ 4,582,739	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		$ 2,626,675,902	Resultado de ejercicios anteriores		
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION			Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo		
			Resultado por tenencia de activos no monetarios		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		$ 21,782,866	Resultado neto	$ 31,333,667	$ 35,916,406
BIENES ADJUDICADOS					
			TOTAL CAPITAL CONTABLE		$ 385,916,406
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		$ 136,966,451			
INVERSIONES PERMANENTES		$ 1,054,179	**INTERES MINORITARIO**		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA					
			TOTAL CAPITAL CONTABLE		385,916,406
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)					
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	$ 10,019,147				
Otros activos a corto y largo plazo	$ 8,961,588	$ 18,980,735			
TOTAL ACTIVO		$ 2,810,670,516	**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**		$ 2,810,670,516

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	
Activos y pasivos contingentes	
Compromisos crediticios	$ 3,080,425,634
Bienes en fideicomiso	
Bienes en administración	
Colaterales recibidos por la entidad	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	$ 964,609
Otras cuentas de registro	

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2018 es de $ 350,000,000 pesos

Director General	Contador	Gerente de Operaciones	Auditor Interno
Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel	L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray	L.C.P. José de Jesús Mares Aguilar	L.I.A. Manuel de Dios Apodaca

Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR
Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en pesos)

Ingresos por intereses			$	390,862,325
Ingresos por Arrendamiento Operativo			$	27,558,178
Gastos por intereses			$	250,592,793
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			$	0
MARGEN FINANCIERO			$	167,827,710
Estimación preventiva para riesgos crediticios			$	46,964,198
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			$	120,863,512
Comisiones y tarifas cobradas	$	12,121,753		
Comisiones y tarifas pagadas	$	10,616,875		
Resultado por intermediación	$	0		
Otros ingresos (egresos) de la operación	$	872,839		
Gastos de Administración	$	79,986,684	$	-77,608,967
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			$	43,254,545
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			$	237,688
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			$	43,492,233
Impuestos a la utilidad causados	$	12,158,566		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	$	0	$	-12,158,566
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			$	31,333,667
Operaciones discontinuadas			$	0
RESULTADO NETO			$	31,333,667
INTERES MINORITARIO				
RESULTADO NETO MAYORITARIO				31,333,667

Director General	Contador	Gerente de Operaciones	Auditor Interno
Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel	L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray	L.C.P. José de Jesús Mares Aguilar	L.I.A. Manuel de Dios Apodaca

Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR
Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de Capital	Resultado de ejercicios enteriores	Resultado por valuación de titulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2018	290,000,000	0	0	0	3,319,812	0	0	0	0	0	293,319,812
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de accionistas	36,004,397										36,004,397
Capitalización de utilidades	23,995,603										23,995,603
Constitución de reservas											0
Transpaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					1,262,927						1,262,927
Pago de dividendos											0
Otros											0
Total	60,000,000	0	0	0	1,262,927	0	0	0	0	0	61,262,927
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Utilidad Integral											
Resultado Neto										31,333,667	31,333,667
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											0
Resultado por tenencia de activos no monetarios											0
Otros											0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,333,667	31,333,667
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	350,000,000	0	0	0	4,582,739	0	0	0	0	31,333,667	385,916,406

Director General	Contador	Gerente de Operaciones	Auditor Interno
Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel	L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray	L.C.P. José de Jesús Mares Aguilar	L.I.A. Manuel de Dios Apodaca

CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR
Av. Terranova #1470 Col. Providencia, Guadalajara, Jalisco. CP 44647
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras en pesos)

Resultado neto		**31,333,667**
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	58,838,448	
Amortizaciones de activos intangibles	-53,619,525	
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,411,567	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		
Operaciones discontinuadas		
Otros	-10,079,061	-3,448,571
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		
Cambio en inversiones en valores		
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en derivados (activo)		
Cambio en cartera de crédito		-511,900,817
Cambio en derechos de cobro adquiridos		
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		
Cambio en bienes adjudicados		
Cambio en otros activos operativos		53,767,660
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		459,498,471
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en derivados (pasivo)		
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		
Cambio en otros pasivos operativos		-5,821,535
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-4,456,221
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-82,744,638
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		
Cobros de dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-82,744,638
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		
Otros		60,000,000
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		60,000,000
Incremento o disminución neta de efectivo		684,237
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		3,233,178
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		3,917,415

Director General	Contador	Gerente de Operaciones	Auditor Interno
Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel	L.C.P. Laura A. Martínez Zataray	L.C.P. Héctor J. Velarde Vital	L.I.A. Manuel de Dios Apodaca