



Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR

Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016

(Cifras en pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 59,058,690	PASIVOS BURSATILES	
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	\$ 496,210,992
		De largo plazo	\$ 680,710,447 \$ 1,176,921,440
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Titulos para negociar		Reportos (Saldo acreedor)	
Titulos disponibles para venta		Derivados	
Titulos conservados a vencimiento		Otros colaterales vendidos	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	
Con fines de negociación		Con fines de cobertura	
Con fines de cobertura		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales	\$ 1,314,465,860	Impuestos a la utilidad por pagar	
Créditos de consumo		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 32,000,000
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,314,465,860	Acreedores por liquidación de operaciones	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	
Créditos comerciales	\$ 16,431,420	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Créditos de consumo		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 3,598,458 \$ 35,598,458
Créditos a la vivienda		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 16,431,420	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	\$ 1,330,897,279	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 2,338,788
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 23,772,930	TOTAL PASIVO	\$ 1,214,858,685
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,307,124,350	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		Capital social	\$ 242,000,000
DERECHOS DE COBRO (NETO)		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su organo de gobierno	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,307,124,350	Prima en venta de acciones	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 242,000,000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 22,195,511	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS		Reserva de capital	\$ 1,867,106
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 64,758,009	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 12,869,223
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 1,845,643	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 2,967,126 \$ 17,703,454
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 9,402,531	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 259,703,454
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 10,177,406 \$ 19,579,937	INTERES MINORITARIO	
TOTAL ACTIVO	\$ 1,474,562,139	TOTAL CAPITAL CONTABLE	259,703,454
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,474,562,139
		CUENTAS DE ORDEN	
		Avales otorgados	
		Activos y pasivos contingentes	
		Compromisos crediticios	\$ 132,413,395
		Bienes en fideicomiso	
		Bienes en administración	
		Colaterales recibidos por la entidad	
		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
		Intereses devengados no cobrados	\$ 60,040
		Derivados de cartera de crédito vencida	
		Otras cuentas de registro	\$ 275,373,531

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2016 es de \$ 242,000,000 pesos

Director General
Ing. Roberto Adrián Urena Rangel

Contador
L.C.P. María Elizenda Pérez Topete

Director de Operaciones
L.C.P. Javier Rivas Arámbula

Auditor Interno
L.C.P. Víctor Alvíter Villa



ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016

(Cifras en pesos)

Ingresos por intereses		\$	40,909,730	
Gastos por intereses		\$	20,852,949	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	0	
MARGEN FINANCIERO		\$	20,056,781	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	2,346,076	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	17,710,705	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,281,423		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	464,609		
Resultado por intermediación	\$	0		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	78,328		
Gastos de Administración	\$	15,030,489	\$	-14,135,347
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			\$	3,575,358
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			\$	351,389
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			\$	3,926,747
Impuestos a la utilidad causados	\$	959,621		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	0	\$	-959,621
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			\$	2,967,126
Operaciones discontinuadas			\$	0
RESULTADO NETO			\$	2,967,126
INTERES MINORITARIO				
RESULTADO NETO MAYORITARIO				2,967,126

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel

L.C.P. María Elizenda Pérez Topete

L.C.P. Javier Rivas Arámbula

L.C.P. Víctor Alviter Villa

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016

(Cifras en pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de Capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2016	242,000,000	0	0	0	1,867,106	0	0	0	0	12,869,222	256,736,328
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de accionistas											0
Capitalización de utilidades											0
Constitución de reservas											0
Transpaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores											0
Pago de dividendos											0
Otros											0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Utilidad Integral											
Resultado Neto										2,967,126	2,967,126
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											0
Resultado por tenencia de activos no monetarios											0
Otros											0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,967,126	2,967,126
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2016	242,000,000	0	0	0	1,867,106	0	0	0	0	15,836,348	259,703,454

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel

L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray

L.C.P. Javier Rivas Arámbula

L.C.P. Víctor Alvíter Villa

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016
(Cifras en pesos)

Resultado neto		2,967,126
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,915,790	
Amortizaciones de activos intangibles	1,963,116	
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,411,567	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		
Operaciones discontinuadas		
Otros	55,109,332	60,399,805
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		
Cambio en inversiones en valores		
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en derivados (activo)		
Cambio en cartera de crédito		-17,730,877
Cambio en derechos de cobro adquiridos		
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		
Cambio en bienes adjudicados		
Cambio en otros activos operativos		-18,362,487
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		24,321,414
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en derivados (pasivo)		
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		
Cambio en otros pasivos operativos		-137,117
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-11,909,067
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		
Cobros de dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		0
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		
Otros		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
Incremento o disminución neta de efectivo		51,457,864
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		7,600,826
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		59,058,690

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel

L.C.P. Laura A. Martínez Zataray

L.C.P. Javier Rivas Arámbula

L.C.P. Víctor Alvíter Villa