



Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR

Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

(Cifras en pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 4,341,168	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 800,412,314
Títulos para negociar	\$ 561,309	De largo plazo	\$ 889,873,896 \$ 1,690,286,210
Títulos disponibles para venta		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
Títulos conservados a vencimiento	\$ 561,309	Reportos (Saldo acreedor)	
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		Derivados	
<b>DERIVADOS</b>		Otros colaterales vendidos	
Con fines de negociación		<b>DERIVADOS</b>	
Con fines de cobertura		Con fines de negociación	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>		Con fines de cobertura	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>FINANCIEROS</b>	
Créditos comerciales	\$ 1,877,199,199	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	
Créditos de consumo		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Créditos a la vivienda		Impuestos a la utilidad por pagar	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 1,877,199,199	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente	\$ 19,000,000
Créditos comerciales	\$ 24,490,436	de formalizar en asamblea de accionistas	
Créditos de consumo		Acreedores por liquidación de operaciones	
Créditos a la vivienda		Acreedores por cuentas de margen	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 24,490,436	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 13,295,943 \$ 32,295,943
(-) MENOS	\$ 1,901,689,635	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS</b>		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	
<b>CREDITICIOS</b>	\$ 24,501,105	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 597,503
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 1,877,188,530	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 1,723,179,656
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
(-) MENOS		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD</b>		Capital social	\$ 271,000,000
<b>O DIFÍCIL COBRO</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>		por su organo de gobierno	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 1,877,188,530	Prima en venta de acciones	
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES</b>		Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 271,000,000
<b>DE BURSATILIZACIÓN</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 20,984,754	Reserva de capital	\$ 3,319,813
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>		Resultado de ejercicios anteriores	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 88,491,958	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 25,000	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES</b>		de efectivo	
<b>PARA LA VENTA</b>		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 15,017,806 \$ 18,337,619
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		Resultado neto	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 289,337,619
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 11,992,159	<b>INTERES MINORITARIO</b>	42,894
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 8,975,291 \$ 20,967,450	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	289,380,513
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 2,012,560,169	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 2,012,560,169

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	
Activos y pasivos contingentes	
Compromisos crediticios	\$ 304,272,572
Bienes en fideicomiso	
Bienes en administración	
Colaterales recibidos por la entidad	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
Intereses devengados no cobrados	\$ 661,428
Derivados de cartera de crédito vencida	
Otras cuentas de registro	\$ 52,145,318

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2017 es de \$ 271,000,000 pesos  
El índice de capital al 30 de septiembre de 2017 es de 12.53 %.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General	Contador	Director de Operaciones	Auditor Interno
Ing. Roberto Adrián Urena Rangel	L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray	L.C.P. Víctor Alvíter Villa	L.A.E. Claudia Gpe Becerra Soto

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

(Cifras en pesos)

Ingresos por intereses			\$	194,361,555
Ingresos por Arrendamiento Operativo			\$	12,513,847
Gastos por intereses			\$	120,308,569
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			\$	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>			\$	<b>86,566,833</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			\$	18,671,528
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>			\$	<b>67,895,305</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	6,296,430		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	5,319,450		
Resultado por intermediación	\$	0		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	10,751,655		
Gastos de Administración	\$	59,368,676	\$	-47,640,041
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			\$	<b>20,255,264</b>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			\$	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			\$	<b>20,255,264</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	5,228,119		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	0	\$	-5,228,119
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			\$	<b>15,027,145</b>
Operaciones discontinuadas			\$	0
<b>RESULTADO NETO</b>			\$	<b>15,027,145</b>
<b>INTERES MINORITARIO</b>			\$	<b>9,339</b>
<b>RESULTADO NETO MAYORITARIO</b>				<b>15,017,806</b>

El índice de capital al 30 de septiembre de 2017 es de 12.53 %.

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones ejecutadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizarán y valorarán con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Urena Rangel

L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray

L.C.P. Víctor Alviter Villa

L.A.E. Claudia Gpe Becerra Soto



Corporación Financiera de Occidente S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR  
Av. Terranova #1470 Col. Providencia Guadalajara, Jalisco. CP 44647

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(Cifras en pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Interes minoritario	Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de Capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto		
<b>SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2017</b>	255,000,000	0	0	0	2,510,567	0	0	0	0	0	33,555	257,544,122
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de accionistas	624,340											624,340
Capitalización de utilidades	15,375,660											15,375,660
Constitución de reservas												0
Transpaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					809,246							809,246
Pago de dividendos												0
Otros												0
<b>Total</b>	<b>16,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>809,246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16,809,246</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Utilidad Integral												
Resultado Neto										15,017,806	9,339	15,027,145
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												0
Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Otros												0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15,017,806</b>	<b>9,339</b>	<b>15,027,145</b>
<b>SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017</b>	<b>271,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,319,813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15,017,806</b>	<b>42,894</b>	<b>289,380,513</b>

El índice de capital al 30 de septiembre de 2017 es de 12.53 %

El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizarán y valorarán con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Urena Rangel

L.C.P. Laura Alejandra Martínez Zataray

L.C.P. Víctor Alviter Villa

L.A.E. Claudia Gpe Becerra Soto

<b>Resultado neto</b>		<b>15,017,806</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	4,924,923	
Amortizaciones de activos intangibles	7,029,682	
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,411,567	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		
Operaciones discontinuadas		
Otros	23,089,582	36,455,754
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen		
Cambio en inversiones en valores		
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en derivados (activo)		
Cambio en cartera de crédito		-265,151,462
Cambio en derechos de cobro adquiridos		
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		
Cambio en bienes adjudicados		
Cambio en otros activos operativos		6,952,404
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		222,941,866
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en derivados (pasivo)		
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		
Cambio en otros pasivos operativos		3,171,973
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>-32,085,219</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-33,851,958
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		
Cobros de dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>-33,851,958</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		
Otros		16,000,000
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>16,000,000</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>		<b>1,536,383</b>
<b>Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>		<b>2,804,785</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>		<b>4,341,168</b>

El índice de capital al 30 de septiembre de 2017 es de 12.53%

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Director General

Contador

Director de Operaciones

Auditor Interno

Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel

L.C.P. Laura A. Martínez Zataray

L.C.P. Víctor Alvíter Villa

L.A.E. Claudia G. Becerra Soto